

**Komisija za hartije od vrijednosti  
Republike Srpske  
Banja Luka**

Vuka Karadžića 6  
Tel. 218-356, 218-362; Faks: 218-361  
www.secrs.gov.ba email: kontakt@secrs.gov.ba



**Securities Commission  
Republic of Srpska  
Banja Luka**

Vuka Karadžića 6  
Ph: +387 51 218 356, 218 362; F: 218-361  
www.secrs.gov.ba email: kontakt@secrs.gov.ba

Broj: 01-UP-31-779-8-21g./22

Datum: 08.04.2022. godine

Komisija za hartije od vrijednosti Republike Srpske, rješavajući na osnovu članova 29. i 30. Zakona o tržištu hartija od vrijednosti ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 92/06, 34/09, 30/12, 59/13, 108/13, 4/17, 63/21 i 11/22), po zahtjevu emitenta, „NISKOGRADNjA“ d.o.o. Laktaši, Ulica Karađorđeva, br. 63 za odobrenje izmjena i dopuna jedinstvenog prospekta za treću emisiju obveznica javnom ponudom, zastupan po agentu emisije, Brokersko dilerskom društvu Monet broker a.d. Banja Luka, na sjednici održanoj dana 08.04.2022. godine, donijela je sljedeće

## **R J E Š E N j E**

1. Odobrava se zahtjev emitenta „NISKOGRADNjA“ d.o.o. Laktaši, za odobrenje izmjena i dopuna jedinstvenog prospekta za treću emisiju obveznica javnom ponudom, broj 192-01/2022 od 07.04.2022. godine.

2. Emitent je dužan da, u roku od tri radna dana od dana prijema rješenja, objavi izmjene i dopune jedinstvenog prospekta, na način koji je propisan za objavljivanje prospekta.

3. Emitent je dužan da izmijenjeni i dopunjeni jedinstveni prospekt dostavi svim licima koja su izvršila upis akcija za vrijeme trajanja javne ponude, zajedno sa informacijom da imaju pravo da otkazu upis i datum do kog se to pravo može iskoristiti.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Rješenjem Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske (u daljem tekstu: Komisija) broj 01-UP-31-779-4-21g/22 od 07.02.2022. godine, emitentu „NISKOGRADNjA“ d.o.o. Laktaši je odobren jedinstveni prospekt za treću emisiju obveznica javnom ponudom i uvrštenje obveznica u sistem trgovanja na Banjalučkoj berzi hartija od vrijednosti, u iznosu od 2.500.000,00 KM, podijeljenu na 2.500 obveznica pojedinačne nominalne vrijednosti 1.000 KM.

Dana 06.04.2022. godine emitent „NISKOGRADNjA“ d.o.o. Laktaši je putem agenta emisije „Monet broker“ a.d. Banja Luka, dostavio Komisiji obavještenje o privremenom prekidu javne ponude treće emisije obveznica javnom ponudom emitenta

„NISKOGRADNjA“ d.o.o. Laktaši, broj 189-01/2022 od 06.04.2022. godine sa odlukom o privremenom prekidu III (treće) emisije dugoročnih korporativnih obveznica javnom ponudom, broj 288/2022 godine od 06.04.2022. godine u prilogu.

Dana 07.04.2022. godine emitent je putem agenta emisije dostavio Komisiji zahtjev za odobrenje izmjena i dopuna jedinstvenog prospekta za treću emisiju obveznica javnom ponudom emitenta „NISKOGRADNjA“ d.o.o. Laktaši, broj 192-01/2022 od 07.04.2022. godine sa procjenom trenutne tržišne vrijednosti nepokretnosti u vlasništvu emitenta.

Uvidom u dostavljeni zahtjev i prilog uz zahtjev, Komisija je utvrdila da se izmjene jedinstvenog prospekta odnose na nekretninu na kojoj će se, u cilju obezbjeđenja urednog plaćanja obaveza proisteklih iz treće emisije obveznica emitenta, u korist vlasnika obveznica, upisati hipoteka prvog reda, umjesto dosadašnje označene nekretnine, na nekretnini u vlasništvu emitenta:

„Kompleks benzinske pumpe sa pratećim mašinskim instalacijama na pripadajućem komplet uređenom građevinskom zemljištu i sa svom pratećom infrastrukturom u Glamočanima, opština Laktaši“, sa trenutnom tržišnom vrijednosti, prema procjeni vještaka arhitektonsko-građevinske struke za oblast građevinarstva, Malić Milje, u iznosu od 4.350.000,00 KM.

U skladu sa odredbom člana 34. stav 2. Zakona o tržištu hartija od vrijednosti (u daljem tekstu: Zakon) ako u toku trajanja javne ponude nastanu nove okolnosti koje ukazuju da su podaci navedeni u prospektu netačni ili neistiniti, ili se pojave nove informacije čiji sadržaj bi mogao uticati na donošenje odluke o kupovini, emitent je dužan da, najkasnije sljedećeg radnog dana od dana saznanja, prekine javnu ponudu hartija od vrijednosti i obavijesti Komisiju i javnost, te da Komisiji najkasnije u roku od tri dana od dana prekida javne ponude uputi zahtjev za odobrenje izmjene i dopune prospekta, te je Komisija odlučila kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

Shodno odredbi člana 34. stav 3. Zakona emitent je dužan da izmjene i dopune prospekta objavi u roku od tri radna dana od dana prijema rješenja Komisije na način koji je propisan za objavljivanje prospekta, a koji je propisan odredbama člana 33. Zakona, te je odlučeno kao u tački 2. dispozitiva ovog rješenja.

Obaveza emitenta da izmijenjeni i dopunjeni jedinstveni prospekt dostavi svim licima koja su izvršila upis obveznica za vrijeme trajanja javne ponude, zajedno sa informacijom da imaju pravo da otkazu upis i datum do kog se to pravo može iskoristiti, propisana je odredbom člana 34. stav 4. Zakona, zbog čega je odlučeno kao u tački 3. dispozitiva ovog rješenja.

#### **UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**

Ovo rješenje je konačno i protiv istog nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Okružnom sudu u Banjoj Luci u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

P r e d s j e d n i k  
Komisije za hartije od vrijednosti  
Republike Srpske

O g n j e n M i h a j l o v i ć

Dostavljeno:

1. Emitentu putem agenta emisije 2x;
2. U spis;
3. a/a.